

ALAC è la prima associazione ad essere stata iscritta negli elenchi del Ministero dello Sviluppo Economico tra le associazioni che possono rilasciare attestazione di qualità ai propri associati.



Sede ALAC Genova

Con il patrocinio della  
Provincia di Genova



Provincia di Genova

**54° CORSO**  
per  
**AMMINISTRATORI**  
**CONDOMINIALI**

Corso conforme al regolamento del  
Ministero di Giustizia  
in vigore dal 09.10.2014 (*Decreto n.*  
*140*  
*del 13 agosto 2014*).

Attestazione di qualità  
come previsto dalla  
L. 4/2013

**Presidenza Nazionale:**

piazza G. Verdi, 4/1 – 16121 Genova

tel. 010.561113 fax 010.5953584

e-mail: [info@alac.it](mailto:info@alac.it)

web: [www.alac.it](http://www.alac.it)

canale ALAC TV su YouTube

Partita Iva: 01841300997  
Codice Fiscale: 95013730106

**Segreteria Nazionale:**

via Tripoli, 152 – 00199 Roma  
tel. 06.86201168  
fax 06.86201662



# Programma del corso



Responsabile organizzativo:  
**Paolo Pisana**

Responsabile scientifico:  
**Paolo Gatto**

13 ott. 2015 – Prolusione.

## I parte giuridica

15 ott. 2015 – *Avv. Paolo Gatto*

Il condominio e i diritti reali, fondamento giuridico del condominio (parte statica)

20 ott. 2015 – *Avv. Paolo Gatto*

Gli organi del condominio ed il loro funzionamento (parte dinamica)

22 ott. 2015 – *Avv. Paolo Gatto*

Gli atti del condominio

27 ott. 2015 – *Avv. Mario Fiamigi*

Gestione degli spazi condominiali, regolamento condominiale tabelle millesimali

29 ott. 2015 – *Avv. Mario Fiamigi*

Assemblee e delibere, verbale, vizi

03 nov. 2015 – *Avv. Marco Evangelisti*

Rapporto di mandato dell'amministratore, compiti, poteri e responsabilità

05 nov. 2015 – *Avv. Paolo Gatto / Avv. Cesare Ghigo*

Contratti nel condominio - Locazione, appalti, contratti di lavoro subordinato

10 nov. 2015 – *Avv. Paolo Gatto*

Recupero crediti e gestione delle controversie

## II parte informatica e contabile

12 nov. 2015 – *Dott.<sup>ssa</sup> Simonetta Lumachi*

Psicologia del condominio e tecniche di risoluzione dei conflitti

17 nov. 2015 – *Ing. Alessandro Silvio*

Utilizzo degli strumenti informatici e riservatezza

19 nov. 2015 – *Avv. Roberta Perullo*

Elementi di contabilità

24 nov. 2015 – *Avv. Roberta Perullo*

Procedimenti gestionali

## III parte tecnica e fiscale

26 nov. 2015 – *Dott.<sup>ssa</sup> Adele Mariani*

L'assicurazione condominiale

01 dic. 2015 – *Geom. Luca De Martini (CTU)*

Lavori nel condominio, normative urbanistiche e regolamenti locali

03 dic. 2015 - *Sig. Giuseppe Pisani*

Impianti ascensoristici e sicurezza

10 dic. 2015 a) *Ing. Domenico Albanese*

Impianti di riscaldamento, normative europee, regionali e locali

**b)** *Dott.<sup>ssa</sup> Emanuela Durante*

Portierato e normativa sicurezza sul lavoro

15 dic. 2015 – *Arch. Luca Spera*

Risparmio energetico e certificazioni

17 dic. 2015 – *Arch. Lorenza Gaggero*

Normativa antincendio

07 gen. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Tabelle millesimali, elementi di statica e di decoro

12 gen. 2016 – *Arch. Marco Carrossino*

Manutenzione ordinaria e straordinaria - Innovazioni - Barriere architettoniche

14 gen. 2016 – *Arch. Marco Carrossino*

Sicurezza impianti D.M. 37/08 e cantieri D.Lgs. 81/08

19 gen. 2016 – *Dott. Marco Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore

21 gen. 2016 – *Dott. Marco Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore

26 gen. 2016 – *Dott. Alberto Verardo*

Normative regionali su amianto e acqua potabile

**I corsi si terranno dalle 17:00 alle 20:00**

## **ESAMI**

28 gen. 2016 – Esame scritto

02 feb. 2016 – Esame orale

**FESTIVITA' : 1° 8 dic. 2015  
dal 18 dic. 2015 al 06 gen. 2016**

## **FORMATORI A.L.A.C.**

**GATTO Paolo** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1992; cassazionista; attività prevalente in materia di locazioni e condominio. collabora con riviste e pubblicazioni giuridiche quali Il Sole 24 Ore e Archivio delle Locazioni e del Condominio (ed. La Tribuna).

E' Presidente nazionale e della sede di Genova dell'A.L.A.C.

**FIAMIGI Mario** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1985; attività prevalente in diritto locatizio e condominiale. E' segretario dell'Associazione Piccoli Proprietari Case di Genova.

**EVANGELISTI Marco** avvocato dal 1976, cassazionista; è stato consigliere ed assessore al Comune di Genova, nonché delegato allo Statuto Comunale. E' Presidente nazionale e genovese dell'Associazione Piccoli Proprietari Case.

**GHIGO Cesare** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 2008; ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di Consulente del Lavoro nell'anno 1995.

**SPERA Marco** laureato in Economia e commercio nel 1995 e iscritto all'I.N.T. (Istituto Nazionale Tributaristi).

**SILVIO Alessandro** ingegnere dal 1989; abilitato in progettazione e Direzione Lavori e sicurezza manutenzioni; docente in diversi enti pubblici di formazione e consulente informatico.

**PERULLO Roberta** iscritta all'albo degli avvocati di Genova dal 2006; opera in prevalenza nel civile e nell'amministrazione di stabili.

**LUMACHI Simonetta** laureata in filosofia, indirizzo psicologico e master per counselor professionale; mediatore familiare e pedagogia clinica.

**PISANI Giuseppe** già militare nel corpo dei vigili del fuoco, è abilitato alla sicurezza degli impianti.

**MARIANI Adele** iscritta al R.U.I. Dal 2010.

**ALBANESE Domenico** laureato in ingegneria meccanica.

**DURANTE Emanuela** avvocato del Foro di Genova dal febbraio 2012, formatore in enti accreditati, già assistente universitaria, collabora con riviste giuridiche in materia di sicurezza sul lavoro.

**GAGGERO Lorenza** iscritta all'albo degli architetti dal 2005; è insegnante di scuola secondaria.

**CARROSSINO Marco** iscritto all'albo degli architetti di Genova dal 1987; libero professionista con attività prevalente in progettazione, Direzione Lavori, sicurezza manutenzioni, recupero e ristrutturazioni in ambito condominiale e privato.

**SPERA Luca** architetto dal 2000; abilitato per la progettazione e la coordinazione dei lavori nel settore edile e per la certificazione energetica.

**DEMARTINI Luca** iscritto all'albo dei geometri dal 1992; consulente del Tribunale di Genova; abilitato coordinatore sicurezza nei cantieri e certificazioni energetiche.

**VERARDO Alberto** già funzionario della REGIONE LIGURIA – Settore Prevenzione, Igiene e Sanità Pubblica.